

ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DE LA INSTAL·LACIÓ D'APARELLS D'AIRE CONDICIONAT

INDEX

Article 1.-INTRODUCCIÓ

Article 2.-INSTAL·LACIÓ

Article 3.-PROTECCIÓ DEL PATRIMONI

Article 4.-DOCUMENTACIÓ

Article 5.-REGIM SANCIONADOR

Article 6.-GRADUACIÓ DE LES SANCIONS

ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DE LA INSTAL·LACIÓ D'APARELLS D'AIRE CONDICIONAT

Article 1.-INTRODUCCIÓ

L'objecte de la present Ordenança és regular la instal·lació dels aparells de climatització i de condicionament d'aire, que tenen com a finalitat augmentar o disminuir la temperatura en recintes tancats, per impulsió o extracció d'aire a fi de millorar el nivell de confort de les persones que hi viuen o treballen.

L'àmbit d'aplicació s'estén a la totalitat del terme municipal de Montmeló.

Article 2.-INSTAL·LACIÓ

Es prohibeix la col·locació d'aparells de climatització i de condicionament d'aire o d'altres tipologies, a les façanes principals de les edificacions, excepte en els casos que més endavant es descriuen.

Els aparells compressors no podran instal·lar-se adossats directament a les parets mitgeres, forjats o altres elements estructurals de les edificacions. En tot cas haurà d'existir una distància mínima a aquests elements de 10 cm, i deixar-los aïllats per vibracions en qualsevol cas i per sorolls sempre que calgui.

Serà obligatòria la canalització de les aigües de condensació, prohibint-se el vessament sobre espais públics o privats.

Queda prohibida també la utilització de gasos del tipus clor-fluor carbonats per a les operacions de neteja dels equips condicionadors d'aire.

Es consideren parts de l'aparell, els elements de subjecció, els conductes d'aire, els conductes de fluïts i els seus aïllants i les línies elèctriques necessàries per al seu funcionament.

Els equips estaran disposats de tal manera que compleixin la normativa del Pla General d'Ordenació Urbana en referència a vols, elements sortints de les alineacions, alçades, etc. I altra normativa aplicable (codi d'accessibilitat, sorolls i vibracions, etc.).

No estarà permesa la instal·lació d'equips en elements comunitaris de l'edifici, sense haver-hi un acord previ per part de la Comunitat de Propietaris.

Qualsevol mecanisme integrant d'un equip d'aire condicionat, susceptible de produir sorolls, haurà d'aïllar-se acústicament de manera que el soroll produït no ultrapassi el que indica l'ordenança sobre control de la contaminació acústica de Montmeló.

Aquesta mesura es realitzarà en les condicions que indica la mateixa ordenança.

La sortida d'aire dels compressors i en el seu cas la procedent de renovació dels locals, es podrà conduir a la via pública, però en tot cas la sortida haurà de estar com a mínim a 2 metres per sobre el nivell de la vorera. En tot cas sempre haurà

ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DE LA INSTAL·LACIÓ D'APARELLS D'AIRE CONDICIONAT

de quedar per sobre del nivell de la porta d'accés i s'haurà d'instal·lar un difusor a fi de canalitzar l'aire.

En cap cas la sortida d'aire dels compressors es podran conduir ni orientar en direcció als veïns lindants.

Es suggereixen com a llocs adients els següents:

- Balcons i terrasses dels edificis, en llocs no directament visibles des de la via pública.
- Façanes interiors o patis interiors d'illa, quan no siguin visibles des de la via pública.
- Els espais previstos als projectes d'edificacions de nova planta, tant a les façanes com a les cobertes i espais comunitaris.
- A l'interior dels edificis, amb ventilació a través de reixes a façana, per a instal·lacions d'aire condicionat.

Per últim, i en el supòsit que no fos possible la ubicació en els anteriors casos, els patis interiors suficientment ventilats per a instal·lacions de climatització o condicionament d'aire, sempre que es justifiqui aquesta ventilació en la documentació que es presenti per a la sol·licitud de la llicència.

Article 3.-PROTECCIÓ DEL PATRIMONI

Els edificis i àmbits inclosos al Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic de Montmeló seran objecte d'especial atenció i observació de l'aplicació de la present Ordenança.

Article 4.-DOCUMENTACIÓ

Per a la col·locació dels aparells de climatització de condicionament d'aire és necessària la corresponent llicència municipal, la documentació a aportar per tal de concedir la llicència es la següent:

- Instància en model.
- Fotografies indicatives del lloc on es pretén la seva col·locació.
- Característiques de l'equip.
- Memòria i solucions tècniques d'aïllament en els casos que sigui necessari.

Article 5.-REGIM SANCIONADOR

ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DE LA INSTAL·LACIÓ D'APARELLS D'AIRE CONDICIONAT

- a) La col·locació d'aparells de climatització, de condicionament d'aire sense haver obtingut la corresponent llicència municipal serà objecte de sanció per part de l'Ajuntament.
- b) En el cas que la col·locació s'ajusti a la present Ordenança, l'Ajuntament requerirà les persones responsables per tal que procedeixin a la seva legalització en un termini de quinze dies.
- c) En els casos en que la col·locació no s'ajusti a la present Ordenança, l'Ajuntament requerirà les persones responsables per tal que en el termini de quinze dies es procedeixi a la seva retirada i a la reposició de l'edifici al seu estat anterior.
- d) Transcorregut quinze dies sense haver retirat els aparells col·locats il·legalment i de manera il·legalitzable, s'imposaran multes ajustades a les quantitats que en el seu moment estiguin previstes per la legislació de Règim Local.

En els casos que els responsables no procedissin a la retirada dels aparells il·legalitzables, l'Ajuntament procedirà a l'execució subsidiària, amb càrrec als responsables, en els terminis establerts en la Legislació Urbanística vigent a Catalunya, prèvia audiència a les persones interessades.

Actuació municipal:

La infracció de les disposicions d'aquesta ordenança pot donar lloc a les actuacions següents per part de l'Administració Municipal:

- a) Exigència de la reposició al seu estat original de la situació alterada.
- b) Execució forçosa de les obligacions que hagin estat desateses pel responsable.
- c) Imposició de les sancions que corresponguin.

Article 6.-GRADUACIÓ DE LES SANCIONS

Les sancions s'imposaran d'acord amb els següents criteris:

La gravetat de la infracció, el perjudici causat als interessos generals, el benefici obtingut, la intencionalitat, la reiteració, la reincidència i l'entitat econòmica dels fets constitutius de la infracció, la qual cosa determinarà la seva gravetat, de conformitat amb l'article 212 de la Llei 2/2002, de 14 de març d'Urbanisme de Catalunya.

En la fixació de les multes cal tenir en compte que la comissió de la infracció no resulti més beneficiosa a l'infractor que el compliment de les normes infringides. Si es produeix aquest fet, la quantia de la sanció s'incrementarà fins a l'import del benefici obtingut.

ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DE LA INSTAL·LACIÓ D'APARELLS D'AIRE CONDICIONAT

El procediment sancionador aplicable serà el previst al Decret 278/93, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat de Catalunya, al Decret 179/95, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals, i supletòriament el procediment que regula la legislació de l'estat.

Disposicions transitòries

Primera: En cas de substitució d'equips d'aire condicionat existents, els nous aparells hauran de col·locar-se d'acord amb la present Ordenança.

Segona: Els aparells instal·lats amb anterioritat a la publicació de la present Ordenança que s'ajustin als seus preceptes en la seva totalitat quedaran automàticament legalitzats.

Tercera: Els aparells instal·lats amb anterioritat a la publicació de la present Ordenança que no s'ajustin en qualsevol dels seus preceptes hauran de ser retirats en un termini de 15 dies a comptar des de la recepció de la notificació corresponent per part de l'Ajuntament.

Montmeló 03 de juny de 2005