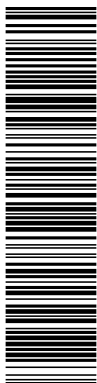


DOCUMENT URBA. Proposta d'acord: 3 - Acord PLE - MODIFICACIÓ PUNTUAL POUM DEL PAU1 DEL PLA DE MILLORA URBANA DEL CARRER PRIMER DE MAIG, PMU02	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació: LUQM0-HAPM9-DHJ47 Data d'emissió: 6 de 2 març de 2018 a les 8:57:55 Pàgina 1 de 22	SIGNATURES El document ha estat signat o Aprobat per : 1.- Regidor delegat de AJUNTAMENT DE MONTMELÓ Signat 26/02/2018 08:43 2.- Alcalde de AJUNTAMENT DE MONTMELÓ Signat 27/02/2018 20:24 3.- Secretària de AJUNTAMENT DE MONTMELÓ Signat 27/02/2018 21:16	ESTAT APROVAT 27/02/2018 21:16



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 198796.LUQM0-HAPM9-DHJ47 BA47BCB72F82A6E87BFF3AD98A4759C784D.F33) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.



MSM-18/ 25

APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DEL PAU1 DEL PLA DE MILLORA URBANA "CARRER PRIMER DE MAIG" PMU-02

El Ple en sessió ordinària de 27 de desembre de 2016, va aprovar definitivament el Pla de Millora del carrer Primer de Maig, que correspon a sòl urbà no consolidat, que disposa d'una superfície de 7.120,85 m2, l'àmbit total del PMU està dividit en dos polígons d'actuació urbanística (PAU1 i PAU2).

L'edictes d'aprovació definitiva va ser publicat en el Butlletí Oficial de la Província el dia 22 de maig de 2017.

En data 24 d'octubre de 2017, la Junta de Govern va iniciar la tramitació de l'expedient de reparcel·lació en l'àmbit del Polígon d'actuació PAU1 i es va publicar al BOPB en data 8 de novembre de 2017.

En data 24 d'octubre de 2017, la Junta de Govern va acordar aprovar inicialment el projecte d'urbanització de l'àmbit del Polígon d'Actuació PAU1 i es va publicar al BOPB en data 8 de novembre de 2011.

L'alta demanda d'habitatge assequible i la manca de promocions desenvolupades en els darrers anys, han motivat la necessitat d'executar immediatament el PAU1.

S'ha intentat comercialitzar el local de planta baixa de 905,29 m2 per tal d'obtenir finançament per fer front a les despeses i ha estat impossible, per la qual cosa es fa necessària la present modificació que consisteix en la transformació de l'ús de part del sostre destinat a terciari previst en el POUM i definit en el PMU "carrer Primer de Maig" en sostre d'habitatge de protecció oficial.

Part del sostre d'ús terciari es transforma a ús d'habitatge mantenint la resta, davant de la plaça de la nova estació de tren, amb els usos comercials previstos.

Vist l'informe de l'arquitecte municipal.

Vist l'article 76, 96 i 99 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme.

Vist l'informe favorable de la Comissió Informativa General.

Per tot l'exposat, el regidor de l'àrea d'Urbanisme, Mobilitat i Medi Ambient, proposa al Ple, l'adopció dels següent

A C O R D S

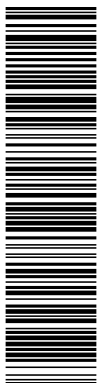
Primer.- Aprovar inicialment la Modificació Puntual del POUM, per tal de transformar una part del sostre destinat a ús terciari, definit al PAU1 del Pla de Millora Urbana "carrer del Primer de Maig", en sostre d'habitatge amb protecció oficial, règim general.

Segon.- Sotmetre la modificació puntual del POUM, al tràmit d'informació pública pel termini d'un mes, en el Butlletí Oficial de la Província, en un diari d'àmplia difusió, en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament i en la web municipal.

Tercer.- Sol·licitar de forma simultània, de conformitat amb l'article 85.5 del text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials.

Quart.- Notificar el present acord als propietaris o titulars de drets reals sobre les finques afectades, incloses dins l'àmbit d'actuació i existents durant els últims cinc anys anteriors a la data d'adopció de la present resolució.

<p>DOCUMENT</p> <p>URBA_Proposta d'acord: 3_Acord PLE_MODIFICACIÓ PUNTUAL POUM DEL PAU1 DEL PLA DE MILLORA URBANA DEL CARRER PRIMER DE MAIG, PMU02</p>	<p>IDENTIFICADORES</p>	
<p>ALTRES DADES</p> <p>Codi de verificació: LUQM0-HAPM9-DHJ47 Data d'emissió: 6 de 2 març de 2018 a les 8:57:55 Pàgina 2 de 2</p>	<p>SIGNATURES</p> <p>El document ha estatsignat o Aprobat per :</p> <p>1.- Regidor delegat de AJUNTAMENT DE MONTMELÓ <small>Signat 26/02/2018 08:43</small> 2.- Alcalde de AJUNTAMENT DE MONTMELÓ <small>Signat 27/02/2018 20:24</small> 3.- Secretària de AJUNTAMENT DE MONTMELÓ <small>Signat 27/02/2018 21:16</small></p>	<p>ESTAT</p> <p>APROVAT 27/02/2018 21:16</p>



ÀREA D'URBANISME, MOBILITAT I MEDI AMBIENT
Signat: ANTONI GUIL ROMÁN
(signat electrònicament)

COMPLEXI'S
L'ALCALDE
(signat electrònicament)

APROVAT PER
PLE DE L'AJUNTAMENT

LA SECRETÀRIA
(signat electrònicament)

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 198796 LUQM0-HAPM9-DHJ47 BA47BCB72FR2A6E87BFF3AD98A4759C784DF33) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.