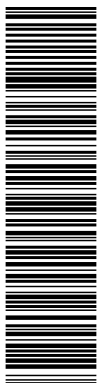


DOCUMENT Anunci: Anunci aprovació provisional text refós modificació POU art161	IDENTIFICADORES	
ALTRES DADES Codi de verificació: P5VXS-1ZNRV-TD2ZG Data d'emissió: 21 de 2 desembre de 2017 a les 11:43:09 Pàgina 1 de 2	SIGNATURES El document ha estat signat o Aprobat per : 1.- Secretària de AJUNTAMENT DE MONTMELÓ Aprobat 21/12/2017 07:26 2.- Alcalde de AJUNTAMENT DE MONTMELÓ Signat 21/12/2017 11:43	ESTAT APROVAT 21/12/2017 11:43



EDICTE

El Ple de l'Ajuntament de Montmeló, en sessió ordinària de data 19 de desembre de 2017, ha aprovat provisionalment el Text Refós de la modificació puntual de l'article 161 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Montmeló per possibilitar l'ús d'habitatge de protecció oficial en part de les plantes baixes dels dos edificis aïllats, situats al carrer Ayrton Senna, núm.12-14, el sector nord del municipi, a la subzona 3b3 "Edificació amb ordenació oberta i espai lliure privat – PP Sector Nord", amb el següent text:

.- Article 161. Condicions particulars d'ús que s'apliquen a la subzona 3b3 "Edificació en ordenació oberta i espai lliure privat-PP Sector Nord".

En la planta baixa dels dos edificis aïllats s'admeten tots els usos definits a l'article 158 per a la zona 3, i pel que fa a l'ús d'habitatge s'estableixen les restriccions següents:

- Els habitatges no podran tenir obertures i vistes directes a la plaça existent entre els dos blocs.
- La superfície construïda màxima amb l'ús d'habitatge serà de 510 m² i el nombre màxim d'habitatges de 6.
- Els habitatges resultants estaran sotmesos a algun dels règims de protecció oficial previstos per la legislació.
- La concessió de la llicència d'obres queda condicionada a la prèvia compensació a l'administració de l'equivalent en valor econòmic de la cessió per a espais lliures previstes en l'art. 100.3 del TRLLU, a raó de 22,5m² de sòl per cada 100 m² de sostre residencial.

Tothom que estigui interessat podrà examinar l'expedient i, si s'escau formalitzar al·legacions o suggeriments al respecte en el termini d'un mes, comptat des de la publicació del present Edicte en el Butlletí Oficial de la Província.

La documentació completa de l'expedient pot consultar a les oficines de l'Ajuntament de Montmeló –Departament d'Urbanisme- Plaça de la vila, 1 i a la web <http://www.montmelo.cat>.

Les reclamacions i al·legacions es poden presentar davant l'ajuntament dintre del mateix termini d'informació pública, per qualsevol dels mitjans que permet la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Montmeló, 20 de desembre de 2017

L'alcalde

Antoni Guil Román
(Signat electrònicament)